



# 苏州工业园区苏相合作区 华阳路以西，春耀路以南地块详细规划技术修正 公示文件

(公示时间：2025.4.30-2025.5.10)

苏州工业园区苏相合作区管理委员会  
2025年4月

# 一、地块区位

➤ 地块位于华阳路以西，春耀路以南地块，占地面积约7.97公顷。



## 二、修正内容

- 结合地块宗地权属情况，修正原详细规划地块边界。
- 地块用地性质不变，修正容积率、建筑密度等规划指标。



	地块编号	用地性质	用地代码	占地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)
调整前	①	一类工业用地	100101	7.97	2.0-3.0	40-60	≤60	≥15
调整后	②	一类工业用地	100101	5.52	<b>1.4-3.0</b>	<b>40-70</b>	≤60	≥15
	③	一类工业用地	100101	2.45	<b>0.8-3.0</b>	<b>40-70</b>	≤60	≥15